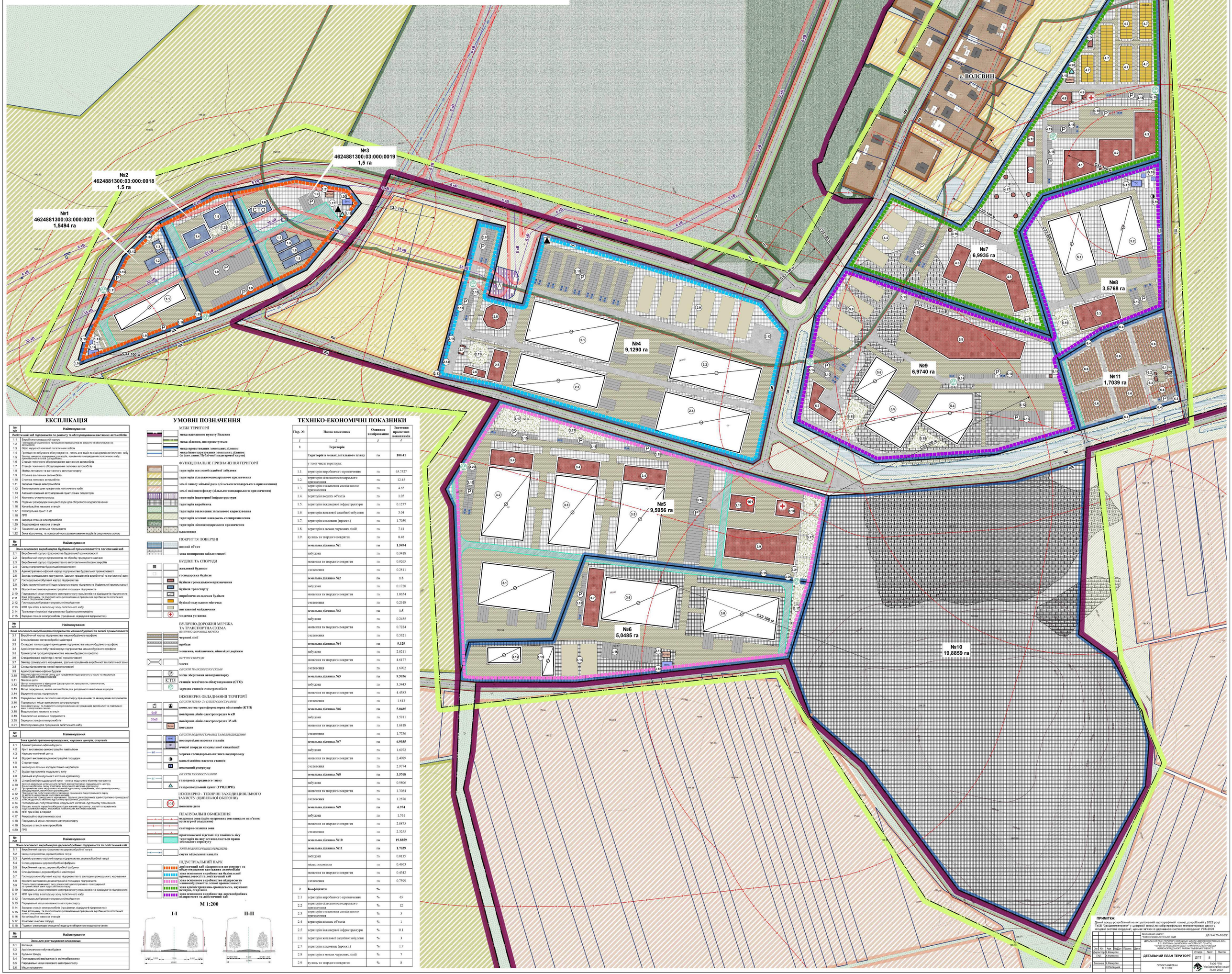
Детальний план території колишньої шахти «Великомостівська №5» в с. Волсвин (за межами населеного пункту) Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН М 1:1 000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування
	Логістичний хаб підприємств по ремонту та обслуговуванню вантажних автомобілів
1.1	Виробничо-адміністративний корпус
1.2	Господарські та допоміжні приміщення підприємства по ремонту та обслуговуванню автомобілів
1.3	Офіс корпусної компанії логістичним хабом
1.4	Приміщення вибуткового/обслуговування - готель для водіїв та відвідувачів логістичного хабу
1.5	Заклад швидкого харчування для водіїв, працівників та відвідувачів логістичного хабу, організований в готелі (шведський)
1.6	Станція технічного обслуговування вантажних автомобілів
1.7	Станція технічного обслуговування легкових автомобілів
1.8	Мийка легкового та вантажного автотранспорту
1.9	Стоянка вантажних автомобілів
1.10	Стоянка легкових автомобілів
1.11	Заправна станція електромобілів
1.12	Вентиляторна для працівників логістичного хабу
1.13	Автоматизований автозаправний пункт різних операторів
1.14	Комплекс очисних споруд
1.15	Підземні резервуари очищеної води для оборотного водопостачання
1.16	Каналізаційна насосна станція
1.17	Розподільчий пункт 6 кВ
1.18	ГРП
1.19	Зарядна станція електромобілів
1.20	Водопровідна насосна станція
1.21	Технологічна котельня підприємств
1.22	Зона відпочинку, та психологічного розвантаження водіїв із спортивною зоною

№ п/п	Найменування
	Зона основного виробництва будівельної промисловості та логістичний хаб
2.1	Виробничий корпус підприємства будівельної промисловості
2.2	Виробничий корпус підприємства по обробці природного каміння
2.3	Виробничий корпус підприємства по виготовленню лісових виробів
2.4	Склад підприємства будівельної промисловості
2.5	Адміністративно-офісний корпус підприємства будівельної промисловості
2.6	Заклад громадського харчування, Щільник працівників виробничої та логістичної зони
2.7	Господарсько-побутовий корпус підприємства
2.8	Офіс корпусної компанії індустріального парку підприємств будівельної промисловості
2.9	Відкритий виставково-демонстраційні площадки підприємств
2.10	Паркувальні місця легкового автотранспорту працівників та відвідувачів підприємств
2.11	Зона відпочинку, та психологічного розвантаження працівників виробничої та логістичної зони в спортивною зоною
2.12	Господарський/розважальний майданчик
2.13	КПП при вїзді в складську зону логістичного хабу
2.14	Транспортні проїзди підприємства будівельного профілю
2.15	Зарядна станція електромобілів (працівники, відвідувачі підприємства)

№ п/п	Найменування
	Зона основного виробництва підприємств машинобудівної та легкої промисловості
3.1	Виробничий корпус підприємства машинобудівного профілю
3.2	Спеціалізовані металообробні майстерні
3.3	Складські та господарчі приміщення підприємства машинобудівного профілю
3.4	Адміністративно-побутовий корпус підприємства машинобудівного профілю
3.5	Транспортні проїзди підприємства машинобудівного профілю
3.6	Спеціалізовані майстерні легкої промисловості
3.7	Заклад громадського харчування, Щільник працівників виробничої та логістичної зони
3.8	Склад підприємства легкої промисловості
3.9	Адміністративно-офісна будівля
3.10	Медико-діагностичний центр для працівників індустріального парку та механічних навантажень житлових масивів
3.11	Пункти допу
3.12	Центр покарання з відкритим двором(гауптвахта, прецедент, наміочнення, знаходження під утриманням)
3.13	Місце паркування, мийка автомобіля для розцільного вивезення відходів
3.14	Відкритий склад підприємств
3.15	Паркувальні місця легкового автотранспорту працівників та відвідувачів підприємств
3.16	Паркувальні місця вантажного автотранспорту
3.17	Зона відпочинку, та психологічного розвантаження працівників виробничої та логістичної зони в спортивною зоною
3.18	Водопровідна насосна станція
3.19	Технологічна котельня підприємств
3.20	Зарядна станція електромобілів
3.21	Вентиляторна для працівників логістичного хабу

№ п/п	Найменування
	Зона адміністративно-громадських, наукових центрів, стартапів
4.1	Адміністративно-офісна будівля
4.2	Хрест виставково-демонстраційні павільйони
4.3	Науково-технічний центр
4.4	Відкрита виставково-демонстраційні площадки
4.5	Стартап-хаус
4.6	інженерно-технічні корпуси бізнес-інкубатора
4.7	Будівлі гуртожитків модульного типу
4.8	Дитячий клуб модульного містечка-гуртожитку
4.9	Шкільбовий фельдшерський пункт - клініка модульного містечка-гуртожитку
4.10	Багато-маршрутна котельня для потреб адміністративно-громадського центру, гуртожитків, бізнес-інкубатора, модульного містечка-гуртожитку
4.11	Виробничі цехи, модульовані, міні-виробництва, міні-пекарні, з кущами молочному, м'ясодержкарям, ремісничим производиям
4.12	Заклад швидкого харчування, Щільник працівників індустріального парку
4.13	Підприємства громадського харчування, Щільник для працівників адміністративно-громадської зони, модульовані об'єкти підприємств продажами, розвозом
4.14	Господарсько-побутовий блок модульного містечка -гуртожитку працівників
4.15	Магазин товарів першої необхідності для жителів гуртожитку, готелі та працівників індустріального парку, мешканців навколишніх житлових масивів
4.16	КПП при вїзді в гаражі
4.17	Рекреаційно відпочинкова зона
4.18	Паркувальні місця легкового автотранспорту
4.19	Зарядна станція електромобілів
4.20	ГРП

№ п/п	Найменування
	Зона основного виробництва деревообробних підприємств та логістичний хаб
5.1	Виробничий корпус підприємства деревообробної галузі
5.2	Склад підприємства деревообробної галузі
5.3	Адміністративно-офісний корпус підприємства деревообробної галузі
5.4	Склад деревини деревообробної фабрики
5.5	Виробничий корпус деревообробної фабрики
5.6	Спеціалізовані деревообробні майстерні
5.7	Господарсько-побутовий корпус підприємства із закладом громадського харчування
5.8	Відкрита виставково-демонстраційні площадки підприємств
5.9	Готель-представницького типу для кожної адміністративно-господарської та промислової зони індустріального парку
5.10	Паркувальні місця легкового автотранспорту працівників та відвідувачів підприємств
5.11	КПП при вїзді в складську зону логістичного хабу
5.12	Господарський/розважальний майданчик
5.13	Паркувальні місця вантажного автотранспорту
5.14	Зарядна станція електромобілів (працівники, відвідувачі підприємства)
5.15	Зона відпочинку, та психологічного розвантаження працівників виробничої та логістичної зони в спортивною зоною
5.16	Каналізаційна насосна станція
5.17	Комплекс очисних споруд
5.18	Підземні резервуари очищеної води для оборотного водопостачання

№ п/п	Найменування
	Зона для розташування кладовища
6.1	Колумбарій
6.2	Адміністративно-побутова будівля
6.3	Будинок прощу
6.4	Господарський майданчик із сміттєзбиранням
6.5	Паркувальні місця легкового автотранспорту
6.6	Місця поховання

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ

- **межа населеного пункту Волсвин**
- **межа ділянки, що проектується**
- **межа проектованих земельних ділянок**
- **межа інвентаризованих земельних ділянок (згідно даних Публічної кадастрової карти)**

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

- **територія житлової садибної забудови**
- **територія сільськогосподарського призначення**
- **землі запасу міської ради (сільськогосподарського призначення)**
- **землі лісового фонду (сільськогосподарського призначення)**
- **територія інженерної інфраструктури**
- **територія виробника**
- **територія озеленення загального користування**
- **територія зелених насаджень спецпризначення**
- **територія лісогосподарського призначення**
- **кладовище**

ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ

- **водний об'єкт**
- **зона поширення заболоченості**

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

- **житловий будинок**
- **господарська будівля**
- **будівля громадського призначення**
- **будівля транспорту**
- **виробничо-складська будівля**
- **будівлі модульного містечка**
- **виставкові майданчики**
- **медична установа**

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

- **чергові лінії**
- **проїзди**
- **тошвини, майданчики, пішохідні доріжки**

ІНШІ СПОРУДИ

- **мости**

ОБ'ЄКТИ ТРАНСПОРТНОЇ СХЕМИ

- **місце зберігання автотранспорту**
- **станція технічного обслуговування (СТО)**
- **зарядна станція електромобілів**

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

ОБ'ЄКТИ ТЕПЛО- ТА ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

- **комплектна трансформаторна підстанція (КТП)**
- **повітряна лінія електропередач 6 кВ**
- **повітряна лінія електропередач 35 кВ**
- **котельня**

ОБ'ЄКТИ ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ

- **водопровідна насосна станція**
- **очисні споруди комунальної каналізації**
- **черговий господарсько-питного водопроводу**
- **каналізаційна насосна станція**
- **пожежний резервуар**

ОБ'ЄКТИ ГАЗОПОСТАЧАННЯ

- **газопровід середнього тиску**
- **газорозподільний пункт (ГРП,ШРП)**

ІНЖЕНЕРНО - ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ)

- **пожежне депо**

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

- **охоронна зона (крім охоронних зон навколо ніч'яток культурної спадщини)**
- **санітарно-захисна зона**
- **протипожежні відстані від хвойного лісу**
- **територія на яку встановлюється право земельного сервітуту**

ЗОНИ ВОДООХОРОННИХ ОБМЕЖЕНЬ

- **гнучи відведення каналів**

ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК

- **логістичний хаб підприємств по ремонту та обслуговуванню вантажних автомобілів**
- **зона основного виробництва будівельної промисловості та логістичний хаб**
- **зона основного виробництва підприємств машинобудівної та легкої промисловості**
- **зона адміністративно-громадських, наукових центрів, стартапів**
- **зона основного виробництва деревообробних підприємств та логістичний хаб**

М 1:200

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Пор. №	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення проектних показників
1	2	3	4
1	**Території**		
	Території в межах детального плану	**га**	**100.41**
	у тому числі: території:		
1.1.	територія виробничого призначення	га	65.7527
1.2.	територія сільськогосподарського призначення	га	12.45
1.3.	територія оселення спеціального призначення	га	4.65
1.4.	територія водних об'єктів	га	1.05
1.5.	територія інженерної інфраструктури	га	0.1277
1.6.	територія житлової садибної забудови	га	3.04
1.7.	територія кладовищ (проект.)	га	1.7039
1.8.	територія в межах червоних ліній	га	7.41
1.9.	вулиць та твердого покриття	га	8.48
	земельна ділянка №1	**га**	**1.5494**
	забудови	га	0.3418
	мощення та твердого покриття	га	0.9265
	озеленення	га	0.2811
	земельна ділянка №2	**га**	**1.5**
	забудови	га	0.1728
	мощення та твердого покриття	га	1.0654
	озеленення	га	0.2618
	земельна ділянка №3	**га**	**1.5**
	забудови	га	0.2455
	мощення та твердого покриття	га	0.7224
	озеленення	га	0.5321
	земельна ділянка №4	**га**	**9.129**
	забудови	га	2.8211
	мощення та твердого покриття	га	4.6177
	озеленення	га	1.6902
	земельна ділянка №5	**га**	**9.5956**
	забудови	га	3.3443
	мощення та твердого покриття	га	4.4383
	озеленення	га	1.813
	земельна ділянка №6	**га**	**5.0485**
	забудови	га	1.5911
	мощення та твердого покриття	га	1.6818
	озеленення	га	1.7756
	земельна ділянка №7	**га**	**6.9935**
	забудови	га	1.6072
	мощення та твердого покриття	га	2.4089
	озеленення	га	2.9774
	земельна ділянка №8	**га**	**3.5768**
	забудови	га	0.9806
	мощення та твердого покриття	га	1.3084
	озеленення	га	1.2878
	земельна ділянка №9	**га**	**6.974**
	забудови	га	1.761
	мощення та твердого покриття	га	2.8875
	озеленення	га	2.3255
	земельна ділянка №10	**га**	**19.8859**
	земельна ділянка №11	**га**	**1.7039**
	забудови	га	0.0135
	місць поховання	га	0.4963
	мощення та твердого покриття	га	0.4342
	озеленення	га	0.7599
2	**Коефіцієнти**	**%**	
2.1	територія виробничого призначення	%	65
2.2	територія сільськогосподарського призначення	%	12
2.3	територія оселення спеціального призначення	%	5
2.4	територія водних об'єктів	%	1
2.5	територія інженерної інфраструктури	%	0.1
2.6	територія житлової садибної забудови	%	3
2.7	територія кладовищ (проект.)	%	1.7
2.8	територія в межах червоних ліній	%	7
2.9	вулиць та твердого покриття	%	8

ПРИМІТКА:
Даний проект розроблений на актуалізованій картографічній основі, розробленій у 2022 році ТзОВ "Західмаркшейдерет" у цифровій формі,не набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системною координат УСК-2000

ДПТ-015-10/22

Виконавчий комітет
Червоноградської міської ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ КОЛИШНЬОЇ ШАХТИ «ВЕЛИКОМОСТІВСЬКА №5» В С. ВОЛСВИН (ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ) ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Зм.	Кол.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		Стадія	Лист	Листів
Директор		Х.Фамулян				**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**	ДПТ	5	
ГАП		Х.Фамулян							
Виконав		Х.Фамулян				ПРОЕКТНИЙ ПЛАН М 1:1 000	ТзОВ "ПО "Західмаркшейдерет" Львів 2022		
		О.Пасацька							